TERMOS DE USO
ESTRATEGISTA IMOBILIÁRIO (MÉTODO ELLIT) – ACESSO VITALÍCIO

Estes Termos de Uso ("Termo") regem a compra e o uso dos produtos da **INSTITUTO ELLIT LTDA**, nome fantasia INSTITUTO ELLIT, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ sob o nº 49.671.152/0001-05, com sede na Av. Sete de Setembro, nº 5388, conj. 903, 9º andar, Batel, Curitiba/PR, CEP 80.240-000, e-mail suporte@institutoellit.com.br ("**ELLIT**"), adquiridos por **VOCÊ** ("**Aluno(a)**") por meio da oferta de acesso vitalício ao Estrategista Imobiliário.

Ao concluir a compra, você declara ter lido e aceitado este Termo. **Leia com atenção, em especial o que está e o que não está incluído na oferta (Cláusula 3). As cláusulas que limitam direitos estão destacadas em negrito.**

1. DEFINIÇÕES

Aluno(a) / Você: pessoa física ou jurídica que adquiriu a Oferta. Quando a compra for feita por pessoa jurídica, o acesso será concedido a uma única pessoa física indicada por ela.

Oferta: a oferta de acesso vitalício ao Estrategista Imobiliário, vendida na Plataforma com o nome "Estrategista Imobiliário" e divulgada na página de vendas como de acesso vitalício, nas condições ali informadas.

Método Ellit: o método de ensino do Instituto Ellit, do qual o Estrategista Imobiliário é a evolução.

Produtos Ellit: o Curso, os Materiais, o LucroMap, o Acesso à Vegna e a Comunidade incluídos na Oferta.

Curso: o curso gravado Estrategista Imobiliário, relacionado no Anexo I, com suas videoaulas.

Materiais: PDFs, apostilas e demais arquivos de apoio disponibilizados no Curso.

LucroMap: o software web de análise de viabilidade "LucroMap", de titularidade da Ellit, e suas versões sucessoras.

Vegna: a VEGNA, facilitadora de crédito que intermedeia a relação entre o(a) Aluno(a) e o Banco Inter.

Acesso à Vegna: a possibilidade de o(a) Aluno(a) utilizar os serviços da Vegna para solicitar crédito ao Banco Inter, nos termos da Cláusula 8.

Plataforma: a Hubla ou outra plataforma que venha a substituí-la na venda e na hospedagem do Curso.

Comunidade: o(s) grupo(s) de alunos da Ellit no WhatsApp.

2. ACEITE E CONTRATAÇÃO

2.1. A Oferta é adquirida na Plataforma. Ao concluir a compra, o(a) Aluno(a) declara ter lido, compreendido e aceitado este Termo, que regula a Oferta e o uso dos Produtos Ellit.

2.2. Este Termo fica disponível na página de vendas e no checkout antes da compra, e é enviado ao(à) Aluno(a) por e-mail, junto com a liberação do acesso.

2.3. O acesso aos Produtos Ellit é liberado após a confirmação do pagamento, no e-mail informado na compra.

2.4. O valor pago corresponde à Oferta integral, ainda que parcelado. Quando a forma de pagamento escolhida envolver parcelas cobradas pela Plataforma, a falta de pagamento autoriza a suspensão do acesso até a regularização.

2.5. Dúvidas sobre este Termo podem ser enviadas para suporte@institutoellit.com.br, com o assunto "Termos de Uso".

3. O QUE ESTÁ E O QUE NÃO ESTÁ INCLUÍDO

3.1. A Oferta inclui: (a) acesso vitalício ao Curso e às suas atualizações; (b) os Materiais; (c) licença de uso do LucroMap, sem mensalidade, por tempo indeterminado; (d) Acesso à Vegna, por tempo indeterminado; e (e) participação na Comunidade, por tempo indeterminado, tudo nos limites deste Termo.

3.2. Não estão incluídos: (a) cursos, programas ou produtos lançados pela Ellit após a data da compra, ainda que tratem de temas relacionados ao Curso; (b) mentorias, aulas ao vivo, tutoria individual ou consultoria; (c) análise, revisão ou validação de empreendimentos, estudos de viabilidade, contratos ou operações do(a) Aluno(a); (d) certificado de qualquer natureza; (e) suporte, atendimento ou resposta a dúvidas sobre o conteúdo do Curso ou sobre o uso do LucroMap; (f) material impresso ou envio de mídias físicas.

3.3. Os itens contratados por tempo indeterminado (LucroMap, Acesso à Vegna e Comunidade) têm disponibilidade garantida pelo prazo mínimo de 2 (dois) anos, contados da data da compra, ressalvadas as hipóteses de fato alheio à vontade da Ellit previstas neste Termo. Após esse prazo, seguem disponíveis por tempo indeterminado, nas condições das Cláusulas 7, 8 e 9.

4. ACESSO VITALÍCIO AO CURSO

4.1. O Curso é disponibilizado online, na Plataforma.

4.2. "Acesso Vitalício" significa o acesso ao Curso pelo tempo em que a Ellit mantiver suas atividades de ensino. O termo refere-se à existência da atividade de ensino da Ellit, e não à vida do(a) Aluno(a).

4.3. O Acesso Vitalício se encerra nas seguintes hipóteses: (a) encerramento das atividades de ensino da Ellit; (b) falecimento ou incapacidade permanente do sócio responsável pelo Curso; (c) impossibilidade técnica ou jurídica de manter o Curso disponível, por fato alheio à vontade da Ellit.

4.4. Ocorrendo qualquer das hipóteses da Cláusula 4.3, a Ellit comunicará os(as) Alunos(as) por e-mail com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, salvo quando o próprio fato tornar o aviso impossível, e disponibilizará, pelo prazo de 30 (trinta) dias, a opção de download das videoaulas e dos Materiais, diretamente ou por meio de link em serviço de armazenamento em nuvem.

4.5. Encerrada a janela de download, extinguem-se as obrigações da Ellit quanto ao Curso. Na extensão permitida em lei, o encerramento nessas hipóteses não gera direito a reembolso ou indenização. A Ellit não se obriga a manter hospedagem, plataforma ou link após esse prazo. Os arquivos baixados permanecem sujeitos às regras de uso das Cláusulas 10 e 12.

4.6. A Ellit poderá trocar a Plataforma a qualquer tempo, hipótese em que enviará os novos dados de acesso ao e-mail cadastrado, assegurando acesso equivalente ao Curso, ainda que com funcionalidades diferentes.

4.7. Fora da hipótese da Cláusula 4.4, é proibido baixar, gravar ou espelhar as videoaulas. Os Materiais disponibilizados para download podem ser baixados para uso pessoal.

4.8. Conteúdos poderão ser retirados por ordem judicial ou administrativa, ou em caso de violação de direitos de terceiros.

5. ATUALIZAÇÕES

5.1. O(a) Aluno(a) terá acesso a todas as atualizações que vierem a ser feitas no Curso, sem custo adicional.

5.2. A Ellit não se obriga a atualizar o Curso. O conteúdo reflete o momento em que foi gravado, inclusive quanto à legislação, à tributação e às condições de mercado.

5.3. A Ellit poderá substituir aulas por versões revisadas, reorganizar módulos ou retirar aulas substituídas por conteúdo equivalente.

5.4. Não são atualizações os novos cursos, programas ou produtos lançados pela Ellit, ainda que tratem de temas relacionados ao Curso. Eles não integram a Oferta (Cláusula 3.2).

6. ATENDIMENTO

6.1. A Oferta não inclui suporte, atendimento ou resposta a dúvidas sobre o conteúdo do Curso ou sobre o uso do LucroMap.

6.2. O e-mail suporte@institutoellit.com.br é o canal para problemas de acesso, pedidos de reembolso (Cláusula 15) e dúvidas sobre este Termo (Cláusula 2.5).

7. LUCROMAP

7.1. O(a) Aluno(a) recebe licença de uso do LucroMap sem mensalidade, por tempo indeterminado, inclusive de suas versões sucessoras, com disponibilidade mínima garantida de 2 (dois) anos, contados da data da compra.

7.2. A licença é vinculada a um único usuário (CPF e e-mail cadastrados). O compartilhamento do acesso autoriza o bloqueio da licença.

7.3. Após o prazo mínimo da Cláusula 7.1, a Ellit poderá descontinuar o LucroMap mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias por e-mail. Findo o aviso, o acesso será encerrado, sem obrigação de fornecer software substituto ou ferramenta de exportação e, na extensão permitida em lei, sem reembolso ou indenização. Durante o aviso, o(a) Aluno(a) poderá salvar seus dados e projetos pelos recursos já existentes no LucroMap.

7.4. Para os fins do art. 8º da Lei nº 9.609/1998, o prazo de validade técnica de cada versão do LucroMap corresponde ao período em que ela estiver disponibilizada pela Ellit, respeitado o prazo mínimo da Cláusula 7.1.

7.5. Falhas identificadas no LucroMap serão corrigidas na medida da viabilidade técnica, e podem ocorrer interrupções temporárias por manutenção ou por falhas de serviços de terceiros.

7.6. Os resultados do LucroMap são estimativas calculadas a partir dos dados informados pelo(a) Aluno(a). Não constituem garantia de lucro, de retorno ou de viabilidade, nem recomendação de investimento.

8. ACESSO À VEGNA

8.1. A Vegna é uma facilitadora de crédito, que intermedeia a relação entre o(a) Aluno(a) e o Banco Inter. O Acesso à Vegna é garantido por tempo indeterminado, com disponibilidade mínima de 2 (dois) anos, contados da data da compra.

8.2. A Vegna não concede crédito nem garante a sua aprovação. A análise, a aprovação, os valores, as taxas e as demais condições do crédito seguem exclusivamente os critérios e as políticas do Banco Inter.

8.3. Para utilizar a Vegna, o(a) Aluno(a) deverá aceitar os termos e políticas próprios da Vegna e do Banco Inter. O uso é opcional.

8.4. O Acesso à Vegna não garante aprovação de crédito, captação de recursos, obtenção de investidores, condições financeiras específicas ou qualquer resultado.

8.5. Após o prazo mínimo da Cláusula 8.1, o Acesso à Vegna poderá ser encerrado mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias por e-mail. A qualquer tempo, ele também se encerra, independentemente de aviso, por fato alheio à vontade da Ellit, como o encerramento da parceria pelo Banco Inter, o encerramento das atividades da Vegna ou exigência legal ou regulatória. Na extensão permitida em lei, o encerramento não gera reembolso ou indenização.

9. COMUNIDADE NO WHATSAPP

9.1. O(a) Aluno(a) terá direito de participar da Comunidade por tempo indeterminado, com disponibilidade mínima de 2 (dois) anos, contados da data da compra. A participação é opcional.

9.2. A Comunidade poderá ser organizada em um ou mais grupos.

9.3. Após o prazo mínimo da Cláusula 9.1, a Ellit poderá encerrar a Comunidade mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem obrigação de migrá-la para outra ferramenta. A qualquer tempo, a Comunidade também se encerra, independentemente de aviso, se o WhatsApp descontinuar o serviço ou bloquear o grupo ou o número responsável, por fato alheio à vontade da Ellit.

9.4. A Comunidade é um espaço de troca entre alunos e não é canal de atendimento. A Ellit não se obriga a responder mensagens enviadas no grupo.

9.5. Ao ingressar na Comunidade, o número de telefone, o nome e a foto de perfil do(a) Aluno(a) ficam visíveis aos demais participantes.

9.6. É proibido na Comunidade: divulgar propaganda, produtos ou serviços, inclusive oferta de investimentos ou captação de recursos junto aos participantes; enviar spam ou correntes; publicar conteúdo ofensivo, discriminatório ou ilegal; compartilhar material do Curso; e coletar contatos de outros participantes para fins comerciais. O descumprimento autoriza a remoção do(a) Aluno(a) da Comunidade, sem prejuízo das demais medidas deste Termo.

9.7. A Ellit não participa nem responde por negócios, parcerias ou contratos celebrados entre participantes da Comunidade.

10. LICENÇA DE USO DO CONTEÚDO E DO LUCROMAP

10.1. O(a) Aluno(a) pode aplicar o conteúdo do Curso e usar o LucroMap em sua própria atividade e nos empreendimentos de que participe, inclusive apresentando a sócios, investidores e financiadores os estudos de viabilidade que elaborar.

10.2. É proibido usar o conteúdo do Curso, os Materiais, o Método Ellit ou o LucroMap para criar ou vender infoprodutos, entendidos como cursos, mentorias, treinamentos, palestras, e-books, planilhas, modelos ou materiais semelhantes, no todo ou em parte. Também é proibido vender, alugar, ceder ou compartilhar o acesso ao LucroMap, embuti-lo em produto ou serviço de terceiros, remover créditos, marcas ou proteções e realizar engenharia reversa.

10.3. A licença é pessoal e intransferível: uma compra, um usuário. O uso por sócios, colaboradores ou outros profissionais, ainda que da mesma empresa, exige licença própria.

11. RESPONSABILIDADE PELAS DECISÕES DO(A) ALUNO(A)

11.1. O Curso, os Materiais e o LucroMap têm finalidade educacional e de apoio à análise. Não constituem consultoria jurídica, contábil, tributária, financeira ou de investimento, e não substituem a análise de profissionais habilitados.

11.2. O(a) Aluno(a) é o único responsável pelas decisões que tomar, pelos empreendimentos, contratos e operações que realizar, pela conferência dos dados de entrada e dos resultados, e pelo cumprimento das obrigações legais, regulatórias e tributárias aplicáveis à sua atividade, inclusive na captação de recursos de terceiros.

11.3. Resultados e casos apresentados no Curso ou na divulgação da Oferta são exemplos e não constituem promessa de resultado. Na extensão permitida em lei, a Ellit não responde por empreendimentos, decisões, perdas ou prejuízos decorrentes da aplicação que o(a) Aluno(a) fizer do conteúdo ou das ferramentas.

12. PROPRIEDADE INTELECTUAL

12.1. Todo o conteúdo dos Produtos Ellit (videoaulas, Materiais, LucroMap, marcas, textos, imagens e códigos) pertence à Ellit ou a seus licenciantes e é protegido pelas Leis nº 9.610/1998 e nº 9.609/1998.

12.2. A Ellit concede ao(à) Aluno(a) licença pessoal, não exclusiva, intransferível e não sublicenciável para uso dos Produtos Ellit nos limites deste Termo. A licença é revogável em caso de violação.

12.3. É proibido gravar, copiar, reproduzir, publicar, distribuir, revender ou disponibilizar a terceiros qualquer conteúdo dos Produtos Ellit, bem como compartilhar os dados de acesso.

12.4. A violação das Cláusulas 10 ou 12 autoriza o cancelamento do acesso a todos os Produtos Ellit, sem reembolso, sem prejuízo da responsabilização civil e criminal.

13. CADASTRO, ACESSO E CONDUTA

13.1. O(a) Aluno(a) deve fornecer dados verdadeiros e mantê-los atualizados, especialmente o e-mail, que é o canal oficial das comunicações previstas neste Termo.

13.2. Os dados de acesso são pessoais e intransferíveis. Acessos simultâneos ou indícios de compartilhamento autorizam a suspensão do acesso.

13.3. Em caso de violação deste Termo, a Ellit notificará o(a) Aluno(a) para cessá-la. Em violações graves, como compartilhamento de acesso, pirataria ou revenda de conteúdo, o acesso poderá ser suspenso de imediato.

14. NATUREZA DO CURSO

14.1. O Curso é um curso livre, sem reconhecimento do MEC, e não emite certificado.

15. DESISTÊNCIA E REEMBOLSO

15.1. O(a) Aluno(a) pode desistir da compra em até 7 (sete) dias contados da data da compra, momento em que o acesso é liberado, nos termos do art. 49 do Código de Defesa do Consumidor, solicitando o reembolso pela Plataforma ou pelo e-mail suporte@institutoellit.com.br.

15.2. O reembolso é integral e processado pela Plataforma, na mesma forma de pagamento utilizada na compra. O prazo para o valor aparecer na fatura ou na conta depende da operadora do meio de pagamento.

15.3. Após o prazo da Cláusula 15.1, não há reembolso, ressalvadas as hipóteses previstas em lei.

15.4. O reembolso, ou o cancelamento da compra por contestação junto à operadora do cartão, encerra o acesso a todos os itens adquiridos nesta Oferta, inclusive ao LucroMap, à Vegna e à Comunidade.

16. ALUNOS COM COMPRA ANTERIOR DO CURSO

16.1. Para o(a) Aluno(a) que já possuía acesso ao Curso por compra anterior, esta Oferta converte esse acesso em Acesso Vitalício e acrescenta os demais itens da Cláusula 3.1. A partir da compra, o acesso ao Curso passa a ser regido por este Termo.

16.2. Em caso de reembolso ou cancelamento desta Oferta, o(a) Aluno(a) perde somente o que adquiriu nela. O acesso ao Curso decorrente da compra anterior é mantido, nas condições e pelo prazo daquela compra.

17. DADOS PESSOAIS

17.1. Os dados pessoais do(a) Aluno(a) são tratados conforme a Lei nº 13.709/2018 (LGPD), tendo a Ellit como controladora. A Plataforma trata os dados de pagamento conforme sua própria política de privacidade.

17.2. A Ellit utiliza os dados para: entregar os Produtos Ellit; atender solicitações de acesso e de reembolso; administrar a Comunidade; viabilizar o Acesso à Vegna; emitir nota fiscal; cumprir obrigações legais; e enviar comunicações sobre produtos, cursos e ofertas da Ellit, por e-mail, WhatsApp ou outros canais.

17.3. Os dados pessoais do(a) Aluno(a) só serão compartilhados com a Vegna se ele(a) optar por utilizá-la, e apenas os necessários para esse fim. O tratamento feito pela Vegna e pelo Banco Inter segue as políticas de privacidade de cada um.

17.4. O(a) Aluno(a) pode deixar de receber comunicações de marketing da Ellit a qualquer momento, pelo link de descadastro ou por solicitação ao e-mail suporte@institutoellit.com.br, sem prejuízo do acesso aos Produtos Ellit.

17.5. Os direitos previstos no art. 18 da LGPD (confirmação, acesso, correção, eliminação, informação sobre compartilhamento e revogação de consentimento) podem ser exercidos perante a Ellit pelo mesmo e-mail.

17.6. Os dados serão mantidos enquanto houver relação com o(a) Aluno(a) e, após, pelo prazo necessário ao cumprimento de obrigações legais.

18. SERVIÇOS DE TERCEIROS

18.1. Na extensão permitida em lei, a Ellit não responde por indisponibilidades da Plataforma, do WhatsApp, da Vegna, do Banco Inter, da internet ou de outros serviços de terceiros, nem por falhas nos equipamentos ou na conexão do(a) Aluno(a).

19. ALTERAÇÕES DESTE TERMO

19.1. A Ellit poderá alterar este Termo para melhorar a redação, incluir benefícios ou adequá-lo à legislação, comunicando as alterações por e-mail. Alterações que reduzam direitos ou itens da Oferta já adquirida dependem da concordância do(a) Aluno(a), ressalvadas as hipóteses de encerramento já previstas neste Termo.

20. VIGÊNCIA

20.1. Este Termo vigora por prazo indeterminado, enquanto qualquer Produto Ellit estiver disponível ao(à) Aluno(a). As disposições sobre propriedade intelectual e licença de uso permanecem válidas após o encerramento.

21. DISPOSIÇÕES GERAIS

21.1. A tolerância de qualquer das partes quanto ao descumprimento deste Termo não constitui renúncia ou novação.

21.2. A invalidade de qualquer cláusula não afeta as demais.

21.3. Este Termo vincula as partes e seus sucessores.

21.4. Este Termo é regido pela legislação brasileira, em especial pelo Código de Defesa do Consumidor. Fica eleito o foro da Comarca de Curitiba/PR, ressalvado o direito do(a) Aluno(a) consumidor(a) de propor ação no foro de seu domicílio.

Curitiba/PR, 4 de novembro de 2026.

INSTITUTO ELLIT LTDA

ANEXO I – ITENS INCLUÍDOS NA OFERTA DE ACESSO VITALÍCIO AO ESTRATEGISTA IMOBILIÁRIO

1. Curso Estrategista Imobiliário (Método Ellit): acesso vitalício, nos termos da Cláusula 4.

2. LucroMap (software de análise de viabilidade): por tempo indeterminado, sem mensalidade, com mínimo garantido de 2 (dois) anos, nos termos da Cláusula 7.

3. Acesso à Vegna (facilitadora de crédito junto ao Banco Inter): por tempo indeterminado, com mínimo garantido de 2 (dois) anos, nos termos da Cláusula 8.

4. Comunidade no WhatsApp: por tempo indeterminado, com mínimo garantido de 2 (dois) anos, nos termos da Cláusula 9.